



Activo Urbano

Grupo Empresarial

PORTAFOLIO



Índice

Bienvenido.....	pág. 03
¿Quiénes somos? / Visión / Misión	pág. 04
Venta de inmuebles	pág. 05
Arrendamiento de inmuebles	pág. 08
Diseño y transformación de espacios	pág. 10
Avalúos	pág. 12
¿Cómo generamos valor?.....	pág. 14
Beneficios.....	pág. 19
Contacto	pág. 21



¡Bienvenido!

Grupo Empresarial **Activo Urbano S.A.S.** quiere darle la bienvenida y agradecerle de antemano por la confianza depositada en nosotros al considerarnos como una opción viable para custodiar su propiedad. El presente documento es para presentarle una descripción detallada de los servicios que usted adquiere con nosotros en el momento que autoriza administrar su inmueble.



¿Quiénes somos?

Somos un grupo empresarial conformado por profesionales con más de 15 años de experiencia en el mercado con temas relacionados con propiedad raíz, marketing, ventas, administración de propiedades, consultorías, entrenamientos comerciales y transformación de espacios.

Visión

Revolucionaremos la industria con un portafolio integral y competitivo siendo reconocidos como la empresa líder en innovación, tecnología y servicio, saliéndonos del esquema tradicional para generar valor y dejar huella.

Misión

Convertir a nuestros clientes en socios estratégicos, buscando afianzar relaciones a largo plazo para el cumplimiento de objetivos comunes, prestando un servicio diferencial y personalizado.





VENTA DE INMUEBLES



Activo Urbano

Grupo Empresarial



Encuentra con nosotros tu espacio
y **convértelo en tu hogar.**

¿Que vendemos? Vendemos proyectos sobre planos:

Si tienes un lote y/o quieres desarrollar tu propio proyecto, prestamos asesoría experta en:

- Búsqueda, negociación y compra de lotes para comercio, consultorios, bodegas, oficinas, locales y vivienda.
- Aportes de lotes o parqueos en fiducia
- Estudio de la norma para sacarle mejor provecho constructivo al lote
- Factibilidades, estructuración financiera, presupuestal y de asesoría en el diseño arquitectónico

- Estudio de mercados para definir producto y público objetivo
- Estrategias de marketing y ventas
- Plan de ventas
- Plan de medios
- Montaje de estructura comercial, conformación de equipo de ventas y comercialización de proyectos sobre planos.
- Entrega material de los proyectos ya construidos
- Administración de inmuebles luego de entregados, ya sea para administración de la PH, arriendo o reventa.



Vendemos usados
¿Quieres vender tu
inmueble o cambiarlo
por otro?

Prestamos asesoría experta en:

- Venta oficinas
- Venta de lotes
- Ventas de consultorios
- Locales comerciales
- Fijación de precio
- Venta de vivienda
- Venta de locales
- Venta de bodegas



ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES



Activo Urbano

Grupo Empresarial

Encuentra con nosotros tu lugar ideal y vive la maravillosa experiencia de volver a comenzar las veces que sean necesarias hasta encontrar tu espacio ideal.

Al entregar en administración un inmueble a **Activo Urbano**, o tomar en arrendamiento un inmueble con nuestro grupo empresarial, está aliándose estratégicamente con un equipo de profesionales expertos que pondremos a tu servicio toda nuestra trayectoria para que vivas experiencia memorable.

¿Qué arrendamos y qué administramos?

- Vivienda tradicional
- Apartamentos y casas amobladas
- Apartamentos y casas por airbnb
- Comercio
- Locales
- Consultorios
- Bodegas
- Lotes





DISEÑO Y TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS



Activo Urbano

Grupo Empresarial



Diseño y transformación de espacios:

Si necesitas, diseñar, transformar, o reformar tu espacio, o si te entregaron tu nuevo apartamento y requieres hacerle la obra blanca y de madera, puedes asesorarte con nuestro equipo de expertos, quienes te darán toda la asesoría y acompañamiento profesional para que tu espacio sea como siempre has soñado.





AVALÚOS



Activo Urbano

Grupo Empresarial



Avalúos

En **ACTIVO URBANO** llevamos a cabo el estudio de diversos factores arquitectónicos, urbanísticos, estructurales y de mercado (entre otros aspectos), para determinar el valor comercial de una propiedad, de manera precisa y oportuna.

Contamos con un equipo humano conformado por profesionales especializados y capacitados, quienes te apoyarán en el proceso de manera ágil y profesional a la hora de realizar tu avalúo; ya sea de renta, comercial o de reposición, podemos ayudarte a encontrar con precisión el valor de tus propiedades.

¿Qué avaluamos?

Determinamos de forma transparente, profesional e imparcial, el valor comercial de casas, apartamentos, oficinas, bodegas, fincas, lotes urbanos y rurales, sea que estén en su estado original o con mejoras. Nuestros expertos en avalúos cuentan con el registro nacional de evaluadores (RNA)



¿CÓMO GENERAMOS VALOR?



Activo Urbano

Grupo Empresarial



Excediendo sus *expectativas*

Su propiedad merece mucho más que un aviso en la fachada, volantes y alguna visita ocasional. Merece un agente que esté a su lado desde el principio hasta el final, asegurándole que su propiedad se venda o se arriende sin problemas para que obtenga la mayor rentabilidad posible. Su propiedad merece un agente **AU.**



Asesoría en la fijación de Precio

Establecer el precio de su propiedad estratégicamente para que sea competitiva con las tendencias actuales del mercado y los precios.

Asesoría para la buena presentación de la propiedad

Recomendamos estrategias para tener una propiedad bien presentada y así enfocarse en los beneficios y características más importantes.



Optimización de motores de búsqueda

Optimizar la presencia en internet de su propiedad, incluyendo fotografías y una descripción atractiva.



Disponibilidad

Promover la disponibilidad en el mercado de su propiedad a través de e-mail, correo directo y publicaciones para encontrar posibles compradores.



Mercadeo

Proveer actualizaciones semanales incluyendo las actividades de mercadeo.



Agente

Su Agente especializado **AU**, le guiará a través de cada paso del proceso de venta, desde el inicio hasta el cierre.

A background image of a business meeting. Two women are shaking hands in the center. In the foreground, several people are seated around a wooden conference table, some with their hands raised as if in a discussion or presentation. There are papers, a coffee cup, and a smartphone on the table. A whiteboard is visible on the left side.

Aseguramos *la mejor exposición*

La experiencia en el mercado local de bienes raíces de nuestro equipo **AU** significa que somos capaces de interpretar todos los datos que dicta la estrategia óptima de fijación de precios, por lo que su propiedad tendrá un precio adecuado. Cada mercado es único, por lo que nuestros planes de mercadeo y estrategias de presentación efectivamente llegan y atraen a sus compradores potenciales.

Exploramos con profundidad para aprender acerca de los puntos exclusivos de su propiedad y de su barrio, es una fórmula para el éxito; y, por supuesto, vamos a tomar el tiempo necesario para escuchar, entender sus retos y objetivos, y responder a cualquier pregunta que pueda tener en el camino.



BENEFICIOS



Activo Urbano

Grupo Empresarial

Beneficios

www.tuciudadanred.com 

CLUB DE BENEFICIOS:

Mientras seas parte de nuestra familia, tendrás acceso al club de benéficos de **Activo Urbano**. Recibirás **bonos de cortesía** como bienvenida **y una tarjeta de afiliado**, con la que accederá a descuentos especiales en:

- ✓ Entretenimiento
- ✓ Gastronomía
- ✓ Salud y bienestar
- ✓ Moda
- ✓ Centros de estética
- ✓ Turismo
- ✓ Hoteles

¡Sé parte del club, solicítala ya!

¡Tarjeta Afiliado!





Activo Urbano

Grupo Empresarial

Estamos muy atentos a cualquier solicitud o inquietud, **por favor no dude en comunicarse con nosotros.**

CONTÁCTENOS:

f ActivoUrbanoSAS **@** @activourbano

(4) 609 6922 **+57 350 881 8645**

www www.activourbano.com.co **comercial@activourbano.com.co**

Cra. 42 #5 Sur 145 Of. 16-115 Ed. Ofi7. Medellín.



Activo Urbano

Grupo Empresarial

PORTAFOLIO